ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA VADASTRITA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
Referitor la: aprobarea taxelor și impozitelor locale pe anul 2021

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.5474 din 04.12.2020 al primarului comunei Vadastrita ;
- Referatul de specialitate nr.5475din 04.12.2020 al Compartimentului Financiar Contabil ;
- Prevederile H.C.L Vadastrita nr. 8/30.04.2020,privind indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei,precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local;
- Prevederile art. 56 , art. 120 alin.(1) , art. 121 alin. (1) , alin. (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;
- Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 20 și art. 28 din Legea – cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- Prevederile art. 1 , art. 2 alin.(1) lit. h , precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 344 din Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- Prevederile art. 5 alin.(1) lit.a , alin.(2) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin.(1) lit. b , art. 27 , art. 30 și art. 76^{1} alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 50/2019 Legea bugetului de stat pe anul 2019;
- Prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privnd taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol , aprobată , cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009 , cu modificările și completările ulterioare ;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015 – 2019 , aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale , ministrului dezvoltării regionale și administrației publice , ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015 ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată ;

-AVIZUL- Comisia de specialitate pentru activități economico – financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Vadastrita, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico – socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului ;

-AVIZUL - Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

-AVIZUL – Comisia de specialitate pentru activități social – culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement

In temeiul art.129 alin (2),art.139 alin(3) lit. a, art.196 alin (1) lit.a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019,privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL VADASTRITA,JUDETUL OLT

H O T A R A S T E:

Având în vedere Legea 227/2015 CODUL FISCAL cu modificarile si complectarile ulterioare propun aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul fiscal 2021 dupa cum urmeaza;

Avind in vedere prevederile Titlului 1X Impozite sit axe locale din Legea 227/2015 privind CODUL FISCAL cu modificarile si completarile ilterioare se indexeaza cu rata inflatiei,respectiv3.8% asupra impozitelr si taxelor locale aferent anului fiscal 2021.

.

I . IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI
A. PERSOANE FIZICE

Art. 1.(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a U.A.T. , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosintă , după caz , oricărei entităti , altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe clădiri , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosintă , după caz , în conditii similare impozitului pe clădiri rezidentiale .

Art.2. CLĂDIRI REZIDENȚIALE (ART. 457 COD FISCAL)

Prin clădire rezidentială se întelege constructia alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit , cu dependintele , dotările si utilitătile necesare , care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii .

(1) Pentru clădirile rezidentiale si clădirile anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08% ,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia , exprimată în metri pătraţi , cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/metru pătrat , din tabelul următor :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Cu instalații de apă , canalizare , electrice si încălzire (conditii comulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1000	623
B. Clădire cu pereti exteriori din lemn , din piatră naturală , din caramidă nearsă , din văluci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	208
C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau	200	182

cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic		
D. Clădire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatră naturală , din caramidă nearsă , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	125	78
E. În cazul contribuabilului care detine la aceași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol si/sau la mansardă , utilizate ca locuintă , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	78% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceasi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol si/sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decat cel de locuintă , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D .	50% din suma care s-ar aplica clădirii	52% din suma care s-ar aplica clădirii

(3)În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă , exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă , ale scărilor şi teraselor neacoperite .

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior , atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în functie de amplasarea clădirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone si rangul localitătii , după cum urmează :

Sat resedintă de comună

Zona în cadrul localitătii (comun VADASTRITA)	**Rangul localitătii/Coeficientul de corectie**
	IV
A	1,10

(7) Valoarea impozabilă a clădirii , se reduce în funcţie de anul terminării acesteia , după cum urmează :

a)**cu 50%,** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă ;

b)**cu 30%,** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă ;

c)**cu 10%,** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă ;

Art.3.CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ (ART. 458 COD FISCAL) – orice clădire care nu este rezidentială .

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se

calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi :

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă depus la Compartimentul Financiar Contabil până la primul termen de plată din anul de referintă ;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcţii , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă ;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă ;

(2)În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerezidentiale (art. 457 Cod Fiscal).

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activităti din domeniul agricol impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii ;

Art. 4. CLĂDIRE CU DESTINATIE MIXTĂ (ART. 459 COD FISCAL) - clădire folosită atât în scop rezidential , cât si nerezidential .

(1)În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 (Cod fiscal) cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial , conform art. 458 (Cod fiscal).

(2)În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct , se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457 ;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică , iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică , impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 .

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 5. Calculul impozitului/ taxei pe clădiri

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii . Conform art. 489 alin. (2) .

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii . Conform art. 489 alin.(2) .

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice , utilizate pentru activităţi din domeniul agricol , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii .

(4)În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1) , cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial , conform alin. (2) sau (3) .

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri , valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal ;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii , în cazul clădirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului , locatarului , titularului dreptului de administrare sau de folosinţă , după caz .

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării , depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă .

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului .

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă , cota impozitului/taxei pe clădiri este **5% .**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă , diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2) , după caz , va fi datorată de proprietarul clădirii .

Art.6. Declararea , dobândirea , înstrăinarea si modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2)În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului , proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar si pentru acele constructii fără autorizatie de construire) .

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează :

a)pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire , data întocmirii procesului-verbal de recepţie , dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;

b)pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege ;

c)pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei , în condiţiile legii , la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri , în speţă pereţi şi acoperiş . Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire , consemnându-se stadiul lucrărilor , precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri .

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

(6)În cazul extinderii , îmbunătăţirii , desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente , inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei , precum şi în cazul reevaluării unei clădiri , care determină creşterea sau diminuarea impozitului cu mai mult de 25% , proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri , proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea , întermen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizaţie de desfiinţare .

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri , impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(9)În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările şi completările ulterioare , pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale , dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu înevidenţele fiscale , în registrul agricol , precum şi în cartea funciară , iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru , ca anexă la declaraţia fiscală .

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului de leasing , impozitul pe clădiri se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atât locatorul , cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare .

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosinţă .

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosinţă , la care anexează o copie a acestui contract .

(13)În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate , persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoar celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă .

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară .

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

Art.7. Plata impozitului/taxei pe clădiri :

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie şi 30 septembrie , inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificaţie de **10%** pentru persoane fizice și de **10%** pentru persoane juridice ;

(3) Impozitul pe clădiri , **de până la 50 lei inclusiv** , se achită integral la primul termen de plată .

(4)În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiasi unităti administrativ-teritoriale , prevederile alin. (2) si (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5)În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosintă , care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe clădiri se plăteste lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului , de către concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosintă.

(6)În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună , persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosintă colectează taxa pe clădiri de la concesionări , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosintă si o vărsa lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului .

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Art.8. Impozit pe teren (ART. 463 COD FISCAL)

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual .

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ teritoriale , concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosinţă , după caz , se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă , în condiţii similare impozitului pe teren .

(3) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare , închiriere , administrare ori folosinţă .

Art.9. Calculul impozitului/taxei pe teren (ART. 465 COD FISCAL)

(1)În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Zona în cadrul localităţii Vadastrita = **Rang IV**	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂTI **LEI/HA** niveluri prevăzute de lege		NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI **LEI/HA** niveluri propuse de autoritatea executivă	
	IV		IV	
A	711-1788		738	

(2)În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafetei terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzatoare prevazută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin. (4) .

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

LEI/HA

CATEGORIA DE FOLOSINTĂ/ZONĂ	A
Teren arabil	29
Păsune	22
Fâneată	22
Vie	48
Livadă	55
Pădure sau alt teren forestier	29
Teren cu ape	16
Drumuri si căi ferate	0
Teren neproductiv	0

(4) Suma stabilită conform alin. (3) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Sat resedintă de comună

Zona în cadrul localitătii (comuna Vadastrita)	**Rangul localitătii/Coeficient corectie**
	IV
A	1,10

(5)În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulţirea suprafeţei terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

LEI/HA

CATEGORIA DE FOLOSINTĂ/ZONĂ	IMPOZIT (LEI) Nivel prevăzut de lege	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilit de autoritatea executivă pentru anul 2020
Teren cu constructii	22-31	26
Teren arabil	42-50	47
Păsune	20-28	26
Fâneată	20-28	26
Vie pe rod (alta decât cea până la intrarea pe rod)	48-55	52
Livada pe rod (alta decât cea până la intrarea pe rod)	48-56	52
Pădure sau alt teren forestier cu exceptia pădurii în vârstă de până la 20 ani si pădurii cu rol de protectie	8-16	17
Teren cu ape , altul decât cu amenajări piscicole	1-6	1
Teren cu amenajări piscicole	26-34	27
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

(6) Suma stabilită conform alin. (5) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător rangului de localitate conform următoarelor tabele :

Sat resedintă de comună

Zona în cadrul localităţii (comuna Vadastrita)	Rangul localităţii/Coeficient corectie
	IV
A	1,10

(7) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele conditii:

a)au prevăzut în statut , ca obiect de activitate , agricultura ;

b)au înregistrate în evidenta contabilă , pentru anul fiscal respectiv , venituri si cheltuieli din desfăsurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.10. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren (ART. 466 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate al U.A.T. Vadastrita , în termen de 30 de zile de la data dobândirii , şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(3)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

(4) Dacă încadrarea terenului în functie de rangul localităţii si zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculează conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) În cazul modificării categoriei de folosintă a terenului , proprietarul acestuia are obligatia să depună o nouă declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul , în termen de 30 de zile de la data modificării folosintei , si datorează impozitul pe teren conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6)În cazul în care se constată diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate şi situatia reală rezultată din măsurătorile executate în conditiile legii nr. 7/1996 republicată , pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale , dovedite prin lucrări de cadastru ; impozitul se calculează conform noii situatii începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă , ca anexă la declaraţia fiscală .

(7)În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a)impozitul pe teren se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b)în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă , impozitul pe teren se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c)atât locatorul , cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente .

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an , taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosinţă .

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere , administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna , titularul dreptului de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la Compartimentul Financiar Contabil pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului . .

(10) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la Compartimentul Financiar Contabil , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(11) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren .

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară .

Art.11. Plata impozitului si a taxei pe teren (ART. 467 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv , a anului respectiv , se acordă o bonificaţie de **10%** atât pentru persoane fizice cât si pentru persoane juridice .

(3) Impozitul pe teren , **de până la 50 lei inclusiv** , se plăteşte integral până la primul termen de plată .

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Vadastrita , prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat .

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere , administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT(ART. 468 COD FISCAL)

Art.12.(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport .

(2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul se plăteste la bugetul local al comunei Vadastrita pentru persoanele care au domiciliul , sediul sau punctul de lucru în comuna Vadastrita.

(4)În cazul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia , impozitul se datorează de locatar .

Art.13. Calculul impozitului pe mijloacele de transport (ART. 470 COD FISCAL)

(1)În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din următorul tabel :

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tractiune mecanică**	lei/200 cm.c. sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule înmatruculate (lei/200 cm.c. sau fractiune din aceasta)	
1	Motociclete , tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de pâna la 1.600 cm.c. , inclusiv	**8**
2	Motociclete , tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm.c.	**9**
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică intre 1.601 cm.c. și 2.000 cm.c. inclusiv	**19**
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm.c. si 2.600 cm.c. inclusiv	**75**
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm.c. si 3.000 cm.c. inclusiv	**149**
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm.c.	**301**
7	Autobuze , autocare , microbuze	**25**
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone , inclusiv , autoutilitară	**31**
9	Tractoare înmatriculate	**19**
	II. Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm.c.
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm.c.	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cm.c.	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	52 lei/an

(2)În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu **50% ,** conform hotărârii consiliului local .

(3)În cazul unui ataş , impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective .

(4)În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142

	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464

(5)În cazul unei combinaţii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	67
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	154
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	360
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	465
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	465	840
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	840	1473
	9	Masa de cel putin 28 tone	840	1473
II	2+2 axe			

	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	336
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	336	552
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	552	811
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	811	979
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	979	1608
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1608	2231
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2231	3388
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3388	3388
	9	Masa de cel putin 38 tone	3388	3388
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2472
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2472	3359
	3	Masa de cel putin 40 tone	3359	3359

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2179
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2179	3014
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	4458	4458
	4	Masa de cel putin 44 tone	4458	4458
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1079
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1079	1613
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1613	2567
	4	Masa de cel putin 44 tone	1613	2567

(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	35
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	59
3. Barci cu motor	220
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	220
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	585
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	951
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1462
d) peste 4000 CP	2340
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	190
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	190
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	293
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	513

(8)În intelesul prezentului articol , capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport , prin factura de achiziţie sau un alt document similar .

Art.14. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport (ART. 471 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport . .

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz , si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4)În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport , proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , după caz , în termen de 30 de zile de la data radierii , şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5)În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului , sediului sau punctului de lucru , contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru , în termen de 30 de zile , inclusiv , de la modificarea survenită , şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(6)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar ;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport , în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului , însoţită de o copie a acestor documente ;

c) la încetarea contractului de leasing , atât locatarul , cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent , în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului , însoţită de o copie a acestor documente .

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

Art .15. Plata impozitului (ART. 472 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual , în două rate egale , **până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv ;**

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili , **până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o bonificaţie de 10% atât pentru persoane fizice cât si pentru persoane juridice ;**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat bugetului local al comunei Vadastrita de către contribuabili , persoane fizice şi juridice , **de până la 50 lei inclusiv , se plăteşte integral până la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport , pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Vadastrita , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora ;

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR (ART. 474 COD FISCAL)

Art.16.(1) Orice persoană care trebuie să obţină un certificat , un aviz sau o autorizaţie menţionată înprezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizaţia necesară ;

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban, este egala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa lei conform legii	Taxa stabilită pentru anul 2021 - lei -

a) până la 150 m2, inclusiv	5-6	5
b) între 151 şi 250 m2, inclusiv	6 -7	6
c) între 251 şi 500 m, inclusiv	7-9	7
d) între 501 şi 750 m2, inclusiv	9 - 12	9
e) între 751 şi 1.000 m2, inclusiv	12 -14	12
f) peste 1.000 m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2

(3) Taxa pentu eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform tabelului de la alin. (2) .

(4) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(5) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileste de consiliul local în sumă de la **16 lei .**

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii .

(7) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (6) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie , inclusiv valoarea instalaţiilor aferente .

(8) Pentru taxele prevăzute la alin. (6) şi (7) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli :

a)taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;

b)pentru taxa prevăzută la alin. (6) , valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;

c)în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie , dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă , persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al comunei Vadastrita ;

d)până în cea de-a 15-a zi , inclusiv , de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii , compartimentul de specialitate al comunei Vadastrita , are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie ;

e)până în cea de-a 15-a zi , inclusiv , de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Vadastrita a comunicat valoarea stabilită pentru taxă , trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Vadastrita .

(9) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale .

(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare , totală sau parţială , a unei construcţii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părţii desfiinţate .

Art.17. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este **de 20 lei** .

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator va fi de 5 lei, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale va fi de **25 lei .**

(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) **pana la 4.000 lei**, pentru o suprafata de pana la 500 m^2, inclusiv;

b) **pana la 8.000 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m^2 .

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

Art.18.(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice , sondele de gaze , petrol si alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune si explorare si se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje si excavări cu o valoare de **8 lei .**

Art.19.Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri , containere , tonete , cabine , spaţii de expunere , corpuri si panouri de afisaj , firme si reclame situate pe căile si în spaţiile publice este de **8 lei** , pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie .

Art.20. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri si bransamente la reţele publice de apă , canalizare , gaze termice , energie electrică , telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **14 lei** , pentru fiecare racord .

Art.21. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de **9 lei .**

Art.22. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local și este de **20 lei .**

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE (ART. 477, 478 COD FISCAL)

Art. 23. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclamă si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de întelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol , cu exceptia serviciilor de reclamă si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise si audiovizuale , în sensul prezentului articol , corespunde activităților agentilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN , cu modificările ulterioare , respectiv publicitatea realizată prin ziare si alte tipărituri , precum si prin radio, televiziune si internet .

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol , denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă si publicitate , se plăteste la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă si publicitate .

(4) Taxa pentru servicii de reclamă si publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local , fiind de **1% .**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă si publicitate cuprinde orice plată obtinută sau care urmează a fi obtinută pentru serviciile de reclamă si publicitate , cu exceptia taxei pe valoarea adaugată .

(7) Taxa pentru servicii de reclamă si publicitate prevăzută la alin. (1) se declară si se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă si publicitate la bugetul local , lunar , până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.24. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou , un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă si publicitate , cu exceptia celei care intră sub incidenta art. 477 , datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei , al orasului sau al municipiului , după caz , în raza căreia/căruia este amplasat panoul , afisajul sau structura de afisaj respectivă .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate se calculează anual prin înmultirea numărului de metri pătrati sau a fractiunii de metru pătrat a suprafetei afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local , astfel :

a)în cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de **32 lei/mp ;**

b)în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate , suma este de **24 lei /mp .**

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate se recalculează pentru a reflecta numaărul de luni sau fractiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afisează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclamă si publicitate se plăteste anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă si publicitate, datorată aceluiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , este **de 50 lei** si se plăteste integral până la primul termen de plată .

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate sunt obligate să depună o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj .

Art.25. - Scutiri (ART. 479 COD FISCAL)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate si taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplica institutiilor publice , cu exceptia cazurilor când acestea fac reclamă unor activitati economice.

(2) Taxa prevazută în prezentul articol , denumită în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate , nu se aplică unei persoane care închiriază panoul , afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane , în acest caz taxa prevazută la art. 477 fiind plătită de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate nu se datorează pentru afișele , panourile sau alte mijloace de reclamă si publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice , marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie , precum si alte informatii de utilitate publică si educationale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă si publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor , realizării de reclamă și publicitate.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (ART. 480 - 483 COD FISCAL)

Art.26.(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică , o competitie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligatia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol , denumit în continuare impozitul pe spectacole .

(2) Impozitul pe spectacole se plăteste la bugetul local al unitătii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică , competitia sportivă sau altă activitate distractivă .

Art. 27. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit dupa cum urmează :

a) **2%** pentru spectacolul de teatru , balet , operă , operetă , concert filarmonic sau altă manifestare muzicală , prezentarea unui film la cinematograf , un spectacol de circ sau orice competitie sportivă internă sau internationalã .

b) **5%** în cazul oricarei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprind sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile , conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de :

a)a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale care îsi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul ;

b)a anunta tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul , precum si în orice alt loc în care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;

c)a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depăsesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente ;

d)a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori ;

e)a asigura , la cererea compartimentului de specialitate al autoritătii administratiei publice locale , documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole ;

f)a se conforma oricăror altor cerinte privind tipărirea , înregistrarea , avizarea , evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor , care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice , contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului .

Art. 28. - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole .

Art. 29. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plăteste lunar până la data de 10 , inclusiv , a lunii urmptoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale , până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole . Formatul declaratiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale și Administratiei Publice .

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului , depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului .

VI. ALTE TAXE LOCALE

Art.30. Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal va fi de **5 lei** .
Art.31. Taxa anuala pentru vehicole lente va fi de 38 lei/an.
Art.32. Taxa pentru măsurători în intravilan sau extravilan , la cerere , în vederea solutionării unor eventuale litigii între vecini va fi de **30 lei** si plătită de solicitant. Dacă distania dintre Primăria Vadastrita si terenul ce trebuie măsurat este mai mare de 1.000 m solicitantul va asigura transportul .

Art.33. Taxa pentru divort cu acordul părtilor va fi de **500 lei .**
Art.34.Taxa pentru eliberare adeverinte,anchete sociale,caracterizari si eliberare documente stare civila va fi de 1 leu.
Art.35. Taxa pentru comert ambulant se stabileste în sumă de **10 lei .**
Art.36. Pentru anul 2021 se acordă scutiri conform art. 456 alin.(1) , alin. (2) lit k ; art. 464 alin.(1) , alin. (2) lit. j si art. 469 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Art.37.(1) Sancţiunile prevăzute de art. 493 din Codul fiscal se stabilesc după cum urmează :
a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere se sancţionează cu amendă de **70 lei .**
b) nedepunerea declaraţiilor de impunere se sancţionează cu amendă de **279 lei .**
c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidenţa şi gestionarea , după caz , a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **325 lei .**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului si taxelor aferente,impozitul pe cladiri,impozitul pe teren intravilan , teren extravilan precum si impozitul mijloacelor de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili pina la 31 martie a anului fiscal se acorda o bonificatie de 10%

Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,impozitul mijloace de transport precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie venituri la bugetul local.

Art.38 . Prezenta hotarire se va comunica :
-Institutiei Prefectului-Judetul Olt ;
- DGFP OLT ;
- Serviciul contabilitate ;
-Primarului localitatii ;.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GEICA ION

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
LENUTA RADU

NR.25
DIN 14.12.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi pentru din totalul de 13 votruri .